



Generalforsamling for medlemmer af Vurderingsankenævn(VAN) og fællesankenævn (FAN) Mandag d. 26. september – Odense (Hotel HCA)

Bestyrelsens beretning v/formanden

Umiddelbart efter den seneste generalforsamling d. 14. september 2014 konstituerede bestyrelsen sig. Det viste sig desværre meget hurtigt, at nogle medlemmer ikke ønskede at medvirke i bestyrelsesarbejdet, og i løbet af perioden har bestyrelsen konstituerede sig som følger:

- Formand Jørn Jensen (VAN Nordsjælland)
- Næstformand Hans Kristensen (VAN Syd- og Østsjælland med Øer)
- Kasserer Kirsten Frederiksen (FAN Djursland)
- Bestyrelsesmedlem Per Vandkrog (FAN Thisted) (indtrådt som suppleant Vest for Storebælt)
- Bestyrelsesmedlem Anne Kirstine Dalgaard (VAN Vestsjælland) (indtrådt som suppleant Øst for Storebælt).

Beretningen vil jeg hermed omtale i kronologisk orden med de opgaver, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i den forløbne periode.

”Engbergs udvalgets” omfattende rapport om forbedringer af ejendomsvurderingerne blev kort efter præsentationen medio september måned 2014 sat på ”hold”, da det såkaldte ekspertudvalg blandt andet ikke kunne beregne nøjagtigere grundværdier end med en usikkerhed på op til 20 %.

Oktober 2014: Vurderingsfaglige kurser for nye medlemmer i VAN og FAN blev afholdt i København og efterfølgende også i februar måned 2015 i Aarhus.
Der var 18-20 deltagere ved hvert kursus.

ERFA møde d. 17. november 2014

Der rettedes kritik af for få sager til behandling, og at klageantallet var meget højt. Der kan henvises til referatet i Share Point, og alle referater fra ERFA møder og bestyrelsesmøder ligger på Share Point

Samme dag afholdtes et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerede sig.

18. november 2014. VAF bliver hørt i forbindelse med udskydelsen af vurderingerne i 2 år for 2015/2016 vurderingerne.

4. december 2014 udsendes et nyhedsbrev til alle medlemmerne i VAN og FAN

Brevet omtaler forholdet mellem VAN og FAN (medl.af FDS) samt forholdet til Skatteankenstyrelsen (SANST).

16. april 2015 udsendes igen et nyhedsbrev til alle om at blive medlem af VAF, og hvor bestyrelsen fortsat anbefaler medlemskab, idet VAF er høringsberettiget i alle forhold vedr. vurdering/klage over fast ejendom etc.

ERFA mødet d. 11. maj 2015

SANST omtaler den verserende problematik, hvor en nedsættelse af ejendomsværdien, også skal have indflydelse på grundværdien.

Afgørelse herom er indbragt for Højesteret

Fleere medlemmer fandt at kvaliteten af sekretariatets arbejde er blevet bedre.

Der er dog fortsat frustration over de meget få sager, der kommer frem til afgørelse i nævnene. Endvidere blev forsikringsforholdene også nævnt, og det kan oplyses, at skader på 3. die mands ejendom behandles efter de almindelige erstatningsregler.

Der afholdtes som vanligt et bestyrelsesmøde efter ERFA mødet, og her drøftedes honorar til kassereren, idet formandens honorar tilsvarende nedsættes. Også direkte valg af næstformand blev drøftet, og at nyhedsbreve fortsat tilgår til alle i VAF/FAN.

18. maj 2015 var der aftalt et møde med formand og næstformand med daværende skatteminister Benny Engelbrecht, med dette blev aflyst, da der samme dag blev udskrevet valg til Folketinget.

12. juni 2015 meddeler bestyrelsen, at Ketty Christophersen og Lars Okton er udmeldt, og at Per Vandkrog indtræder i VAF's bestyrelse

25. juni 2015. SANST vil indføre en sprogpolitik for at forbedre sproget i sagsfremstillingerne.

Dette svarede bestyrelsen meget positivt på, og der kom en meget imødekommende tilkendegivelse fra SANST v/Anette Hummelshøj om vores positive holdning.

31. august 2015. Nyhedsbrev om bl.a. et lykønskingsbrev til den ny skatteminister Karsten Lauritzen. Kontingent opkrævning på kr. 300 årligt omtales.

27-28. september 2015. Jeg blev som formand for VAF inviteret til FDS årsmøde, og her fik jeg lejlighed til at hilse på den helt nye skatteminister Karsten Lauritzen. Efterfølgende blev et møde med skatteministeren berammet til d. 14. december 2015. FDS ændrer deres årlige møder til 2 endagsmøder i øst/vest for Storebælt, som følge af besparelse fra SANST.

Overvejelser fra FDS om en sammenlægning med VAF var ikke på dagsordenen og blev ikke berørt.

Skatteministerens indlæg kom i lyset af den seneste tids begivenheder til at handle om den krise, SKAT var/er i, og om hvordan SKAT kommer ud af denne krise

Vedrørende klagebehandlingstiderne fandt ministeren at disse skulle ned på et passende niveau.

Når klagestrukturen skal evalueres vil alle interessenter blive involveret.

Ministeren fandt også at lægmandselementet og den sunde fornuft fortsat skal spille en central rolle.

ERFA mødet 16. november 2015. Her ønskede et nævn at nævnet skal høres inden sagsfremstillingen sendes til høring hos klager.

Dette kræver en ændring i skatteforvaltningsloven som VAN nu er underlagt. Emnet tages op ved en kommende evaluering, som er lovet i 2016.

SANST oplyste at nye sagsmedarbejdere er under oplæring.

Klagesagerne behandles i en prioriteret rækkefølge med de ældste sager først.

SANST orienterede om højesteretsdommen med nedslag i Ejendomsværdien uden at det i denne konkrete sag skulle medføre en nedsættelse af grundværdien.

Flere nævn kritiserede fortsat, at der ikke blev afholdt møder, da der ikke var sager til behandling.

På bestyrelsesmøde samme dag var bestyrelsen enige om, at VAF på det kommende møde med skatteministeren meget gerne skulle have indsigt med det kommende nye ejendomsvurderingssystem, fastholdelse og udbygning med lægmandssystemet i alle kommuner, samt at udnævnelse af lægmænd primært blev til folk med nogen indsigt og i hvert fald med en vis interesse for at deltage i et VAN eller FAN nævn.

14. december 2015 møde med skatteminister Karsten Lauritzen. I mødet deltog jeg, næstformanden og Birthe Aasted. På mødet var der en særdeles god stemning og dialog, hvor VAF gav udtryk for:

- Langsommelig sagsbehandling i SANST. God kvalitet i sagsfremstillingerne.
- Lægmandssystemet bør fastholdes og udbygges så alle kommuner er repræsenteret i VAN/FAN.
- En enkelt fra bestyrelsen så gerne at sagsfremstillingen blev afgjort af VAN/FAN før den sendes i høring hos klager jf. det gamle system.

- VAF stiller sig til rådighed for indblik i den kommende lovgivning, men bl.a. på grund af hensyn til andre interessenter er dette ikke muligt.
- Ministeren så gerne, om VAF kan komme med en fælles indstilling, når lovgivningsarbejdet kommer til høring, men ellers opfordredes alle til at kontakte deres respektive skatteordførere for der i gennem at blive orienteret om det kommende lovgivningsarbejde.

19. februar 2016. Nyhedsbrev om bl.a. bestyrelsens møde med skatteministeren.

Pressemeddelelse fra skatteministeriet d. 9.ds. om, at den kommende lovgivning om ejendomsvurderingen nu er blevet udskudt til efteråret 2016.

VAF finder at der er en god dialog med SANST forud for alle ERFA møderne, og hvor nye tiltag og oplysninger om sags beholdninger bliver belyst.

ERFA møde d. 9. maj 2016.

Mødedeltagerne fandt fortsat at der var mange aflyste møder som følge af for få mødesager. Andre havde mange skift som sekretærer, og nogle ved intet om vurderingssagerne. Dette fandt deltagerne var ret utilfredsstillende.

Fra København kunne oplyses, at langt den overvejende del af klagerne går til landsskatteretten, så derfor har VAN ikke her så meget at lave.

Der foreligger ingen statistik eller registrering af, hvor mange ændringer der bliver foretaget i nævnene, efter at sagen har været i høring hos klager.

SANST orienterede om 2 principielle domme, dels fra Højesteret vedr. Travbanen i Charlottenlund, hvor forskellige basisår medfører forskellige grundværdier for ensartede grunde. Dette finder VAF, at der skal rettes op på i den kommende lovgivning.

Den en anden sag fra Østre Landsret vedrørte en korrekt ansættelse af SKATs grundværdiansættelse med en bebyggelsesprocent på 40, hvor klager fandt at bebyggelsesprocenten skulle være 30.

Det næste ERFA møde blev aftalt til mandag d. 14. november 2016.

På det efterfølgende bestyrelses møde blev det oplyst, at der nu kun var 44 betalende medlemmer. Der drøftedes også valg/genvalg af bestyrelsesmedlemmer med hensyn tagen til det kommende forslag om ændring af foreningens vedtægter.

17. juni 2016 Folkemødet på Bornholm

SANST orienterede VAF/formanden om det kommende Folkemøde d. 26. maj, og her deltog jeg og Richard Petersen fra FDS i panelet sammen med Anette Hummelshøj (SANST) og Susanne Dahl fra Landskatteretten.

Emnet var "Retssikkerhed på Skatteområdet", og debatten blev styret på kyndig vis af Birgitte Sand fra Spillemyndigheden. Debatten forløb ganske udmærket, og kortfattet kan nævnes:

- i lighed med FDS understregedes det vigtigheden af lægmandssystemet, som også SANST støttede.
- VAF finder fortsat at alle sagerne bør forelægges VAN/FAN før de sendes til klager i lighed med proceduren før 2014.
- Endelig at det ikke er rimligt, at vi som "lokale eksperter" ikke er repræsenteret i nævnene fra alle kommuner.

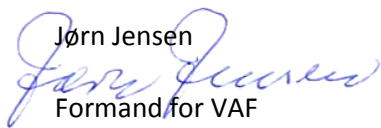
Der er noget, der tyder på at SANST vil gentage sin tilstedeværelse på næste års Folkemøde.

14. juli 2016 Brev til medlemmerne om landsmødet, kontingentbetaling og indkaldelse til denne generalforsamling

Der skal afslutningsvis rettes en tak til Skatteministeriet, Skatteankestyrelsen (SANST), FDS og VAF's bestyrelsen og formand for VAN for et godt samarbejde i den forløbne periode.

En særlig stor tak til vores kasserer Kirsten Frederiksen og til de bestyrelsesmedlemmer, der nu holder op.

Samtidig ønskes det bedste held og lykke for de nye medlemmer af bestyrelsen inklusive suppleanter, revisorer m.fl. der nu vælges.

Jørn Jensen

Formand for VAF