



VURDERINGSANKENÆVN

Vurderingsankenævn Nordjylland

Beretning 2011



Ankenævnssekretariat Frederikshavn, Havnegade 15, 1., 9900 Frederikshavn

Vurderingsankenævn og myndighedsområde

Vurderingsankenævn Nordjylland er en lokal lægmandsinstans, der behandler klager over vurdering af fast ejendom m.v. for ejendomme beliggende i Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland og Aalborg kommuner.

Formålet med denne beretning er at informere om vurderingsankenævnets opgaver og forløbet af klagebehandlingen i perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011. I årsberetningen redegøres blandt andet for antallet af klager og udfaldet af disse. Beretningen indeholder også oplysninger om vurderingsankenævnets sammensætning, opgaver og arbejdsgrundlag.

Beretningen er udarbejdet med henblik på at udbrede kendskabet til vurderingsankenævnets funktioner og virke samt for at skabe åbenhed omkring vurderingsankenævnets arbejde.

For at sikre kvaliteten i klagebehandlingen og styrke borgernes retssikkerhed udøver nævnet en væsentlig indsats i behandlingen af de enkelte sager.

Vurderingsankenævnets værdigrundlag er, at der træffes afgørelser af høj kvalitet. Forudsætningen herfor er, at der med den enkelte borger eller virksomhed som udgangspunkt tilrettelægges en sagsbehandling, der gennem dialog sikrer det nødvendige grundlag for, at nævnet træffer en korrekt afgørelse, og at det sker så hurtigt som muligt.

Vurderingsankenævnets sagsbehandling skal være et attraktivt tilbud til enhver borger eller virksomhed, der er uenig i en afgørelse truffet af SKAT. Vurderingsankenævnet medvirker dermed til at øge befolkningens tryghed ved skatte- og afgiftssystemet.

Forudsætningerne herfor er:

- Det er let at klage til vurderingsankenævnet.
- Klagebehandlingen tager udgangspunkt i den enkelte borgers eller virksomheds situation.
- Kommunikationen er god og forståelig.
- Sagsbehandlingen er saglig og regelret.
- Nævnet træffer selvstændige afgørelser (uafhængighed af SKAT).
- Det nytter at klage, også hvis man ikke får medhold, fordi bedre information giver større forståelse for afgørelsen.

Landets vurderingsankenævn har en fælles hjemmeside, hvor der kan findes oplysninger om vurderingsankenævnene og klagebehandlingen. Der er adgang hertil via SKATs hjemmeside SKAT.dk (Om ministeriet > Vurderingsankenævn)

Frederikshavn, den 7. februar 2012



Øjvind Grønkjær Sørensen
Formand

Vurderingsankenævnets sammensætning

Vurderingsankenævn Nordjylland består af 9 medlemmer. Medlemmerne er udnævnt af ankechefen efter bemyndigelse fra skatteministeren for en periode af 4 år. Den nuværende periode begyndte den 1. juli 2010.

Nævnsmedlemmer er udnævnt efter indstilling fra Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerland og Aalborg kommuner.

På nævnets konstituerende møde den 11. juni 2010 valgte nævnet sin formand og næstformand.

Nævnet er ikke opdelt i besluttende led.

Vurderingsankenævnets medlemmer:

Medlemmer:	Parti:	Kommune:
Terkel Bundgaard	Lokalliste T	Hjørring
Axel Bindslev Larsen	A	Aalborg
Jens Erik Andersen	V	Vesthimmerland
Øjvind Grønkjær Sørensen	A	Thisted
Svend Pedersen	A	Rebild
Keld Jul Vagner	V	Aalborg
Johannes Trudslev	A	Brønderslev
Frode Thule Jensen	V	Frederikshavn
Otto Kjær Larsen	V	Jammerbugt

Formandskab:

Formand: Øjvind Grønkjær Sørensen

Næstformand: Terkel Bundgaard

Vurderingsankenævnets opgaver

Nævnets hovedopgave er at behandle klager over SKATs afgørelser vedrørende vurdering af fast ejendom, herunder klager over fradrag for forbedringer i grundværdi. Nævnet behandler endvidere klager over afgørelser om værdiforringelseserklæringer.

Når SKAT har truffet afgørelse i de nævnte sager, kan der klages til nævnet. Klagen skal indsendes til SKAT. Hvis SKAT på grundlag af klagen finder anledning til at genoptage afgørelsen, kan SKAT, hvis borgeren er enig heri, genoptage afgørelsen. I andre tilfælde videresender SKAT klagen til vurderingsankenævnet sammen med en udtalelse om klagen.

Vurderingsankenævnet kan efter anmodning genoptage egne afgørelser, hvis der fremlægges nye oplysninger.

Sekretariatsbistand

Af retssikkerhedsmæssige grunde er det bestemt, at sekretariatsbetjeningen af ankenævn er udskilt fra den øvrige del af SKAT i en særlig enhed, der på landsplan består af et ledelsessekretariat og 9 ankenævnssekretariater.

Vurderingsankenævn Nordjylland får sekretariatsbistand til forberedelse af sagerne fra Ankenævnssekretariat Frederikshavn. Sekretariatets adresse er Havnegade 15 1. sal, 9900 Frederikshavn.¹

Af og til flyttes sager fra et af landets ankenævnssekretariater til et andet. Det sker for bedre at kunne udnytte de samlede ressourcer til sekretariatsbetjening af landets ankenævn og dermed begrænse sagsbehandlingstiden. Vurderingsankenævn Nordjylland har i 2011 ikke modtaget sekretariatsbistand fra andre sekretariater. I perioden har sekretariatet i Frederikshavn ydet bistand til andre vurderingsankenævn.

Vurderingsankenævnets sagsbehandling

Sekretariatet udarbejder et udkast til sagsfremstilling i klagesagerne samt et begrundet forslag til sagens afgørelse på det foreliggende grundlag. Udkastet til sagsfremstilling indeholder en beskrivelse af sagens faktiske forhold, borgerens synspunkter samt henvisning til lovregler og praksis. Hvis der er tvivl om sagens forhold, vil sekretariatet kontakte den, der har klaget og/eller dennes repræsentant.

Udkast til sagsfremstilling og forslag til sagens afgørelse behandles af nævnet på et møde. Nævnet tager endvidere stilling til, om en ejendom skal besigtiges, og hvis der vurderes at være behov for det, vil et eller flere medlemmer af nævnet besigtige ejendommen sammen med en medarbejder fra sekretariatet.

Når nævnet har godkendt sagsfremstillingen og forslaget til sagens afgørelse, udsendes det til borgeren.

Borgeren har herefter mulighed for at kommentere ankenævnets sagsfremstilling og forslag til afgørelse. Bemærkningerne kan enten sendes til sekretariatet, eller gives på et møde med vurderingsankenævnet. Herefter træffer vurderingsankenævnet sin endelige afgørelse.

Nævnets beslutning meddeles skriftligt. Sammen med afgørelsen fremsendes sagsfremstillingen, hvor borgerens eventuelle kommentarer og nævnets endelige konklusion er indarbejdet.

Vurderingsankenævnets afgørelse kan påklages til Landsskatteretten.

¹ Sekretariatet flyttede den 1. december 2011 fra Havnepladsen 9, Frederikshavn til den nuværende adresse

Vurderingsankenævnets møder

Vurderingsankenævnet behandler klager og træffer afgørelser på møder.

Nævnet afholder møde ca. 1 gang om måneden.

Nævnet har i 2011 afholdt 10 møder.

Vurderingsankenævnets deltagelse i møder, kurser m.v.

Medlemmer af vurderingsankenævnet har i beretningsperioden deltaget i følgende arrangementer, hvor der har været mulighed for erfaringsudveksling med medlemmer af andre vurderingsankenævne og for at få information om ny lovgivning og lignende:

- Instruktion om geotekniske rapporter den 2. maj 2011 i Aarhus.
- Vurderingsankenævnsforeningens erfa-møde for formænd, den 9. maj 2011.
- Studietur til Svendborg den 6. og 7. juni 2011 sammen med Skatteankenævnene Vendsyssel, Thisted, Randers-Mariagerfjord og Aalborg. Der blev aflagt besøg hos ankechefen og retssikkerhedschefen.

Behandlede sager i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011

1. Antal klager

Vurderingsankenævnet har i beretningsperioden modtaget og behandlet følgende antal klager:

	2011 <i>Antal klager</i>	2010 <i>Antal klager</i>
Beholdning 1. januar	328	937
Klager tilgået	204	120
Klagesager afsluttet	213	728
Beholdning 31. december	319	328*

Ultimobeholdningen 2010 er efterreguleret fra 329 til 328

Den store forskel på afsluttede sager i 2010 og 2011 skyldes, at der i 2010 blev afsluttet mange sager over den ordinære vurdering i 2007 (parcelhuse m.v.). Der var på landsplan et stort antal klager over 2007-vurderingen. Der blev derfor på landsplan i 2009 etableret 3 midlertidige sekretariater, som havde til opgave at forberede 2007-sagerne til vurderingsankenævnene. Vurderingsankenævn Nordjylland fik således ekstern hjælp til 108 sager i 2010. For at begrænse sagsbehandlingstiden på landsplan sker endvidere, at der flyttes sager fra et af landets sekretariater til et andet for på denne måde at kunne udnytte de samlede ressourcer bedst muligt. Ankenævnssekretariatet i Frederikshavn har i 2011 ydet sekretariatsbistand til andre vurderingsankenævn.

Nedenfor specificeres beholdningen ved årets udgang, tilgang og afgang på hovedområderne 'ordinære' vurderingssager og sager vedrørende fradrag for forbedringer i grundværdi (FFF-sager). Alle andre sager end FFF-sager er med under 'ordinære' vurderingssager.

Sager om fradrag for forbedringer i grundværdi opdeles i kategorierne 'storparceller' og 'udstykningsager'. 'Storparceller' omfatter ejerbolig- og andelsboligforeninger m.m., medens 'udstykningsager' omfatter ejendomme beliggende i områder, der er byggemodnet samlet, men efterfølgende er udstykket i private parceller.

2. Beholdning af klager pr. 31. december 2011

Beholdning af klager	Ordinære <i>vurderingssager</i>	FFF <i>Storparceller</i>	FFF <i>Udstykningsager</i>
<i>Klager modtaget i 2011</i>	109	2	82
<i>Klager modtaget i 2010</i>	54	9	1
<i>Klager modtaget i 2009</i>	5	51	0
<i>Klager modtaget i 2008</i>	0	6	0
I alt	168	68	83

3. Afgang

3.1. Afgjorte sager fordelt på 'ordinære' klager og FFF-sager

Specifikation af afgjorte klager:

<i>Afgjorte klager</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
'Ordinære' vurderingssager	48	428
FFF sager	127	237
I alt afgjorte sager	175	665

3.2. Fordeling af sager afsluttet med og uden afgørelse

<i>Fordeling</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
Klager afgjort af vurderingsankenævnet	175	665
Tilbagekaldte klager	38	63
I alt afsluttede sager	213	728

3.3. Afgjorte klager fordelt efter udfald

Udfaldet af afgjorte klager:

<i>Vurderingsankenævnet har:</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2011 Procent- fordeling</i>	<i>2010 Procent- fordeling</i>
Givet fuldt eller delvist medhold	115	65,7 %	42 %
Stadfæstet SKATs afgørelse	59	33,7 %	53 %
Skærpet SKATs afgørelse	0	0 %	2 %
Truffet anden afgørelse*	1	0,6 %	2 %
I alt afgjorte sager	175	100 %	100 %

*)Under "Anden afgørelse" er medtaget afviste sager, afslag på genoptagelse o.l.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.

4. Besigtigelser

<i>Besigtigelser</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Antal afsluttede ordinære sager, hvor der er sket besigtigelse af ejendommen	24	218
Antal besigtigelser i procent af den samlede afgang af ordinære sager	29 %	45 %

5. Sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstiden opgøres som det antal måneder, der forløber, fra sagen er modtaget i ankenævnssekretariatet (fra SKAT), til der er truffet afgørelse af nævnet. Sager, der har været berostillede og tilbagekaldte sager, medregnes ikke ved opgørelse af sagsbehandlingstiden. Sager berostilles når de afventer udfaldet af en sag ved et ankenævn, Landskatteretten eller en domstol.

For 'ordinære' klagesager har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været 16,9 måneder, medens den for FFF-sager har været 26,9 måneder.

Til sammenligning var de tilsvarende sagsbehandlingstider i 2010 henholdsvis 16,0 måneder for 'ordinære' klagesager og 21,7 måneder for FFF-sager.

Fordelingen af sagsbehandlingstiden på afgjorte sager i vurderingsankenævnet i 2011 har været således

<i>Sagernes alder ved sagsafslutning</i>			
<i>Interval</i>	<i>Antal (sum af "ordinære" sager og FFF-sager)</i>	<i>Andel</i>	<i>Akkumuleret</i>
0-3 måneder	8	5,2 %	5,2 %
4-6 måneder	5	3,3 %	8,5 %
7-9 måneder	3	1,9 %	10,4 %
10-12 måneder	3	1,9 %	12,3 %
12-15 måneder	2	1,3 %	13,6 %
15-18 måneder	5	3,3 %	16,9 %
18-21 måneder	22	14,4 %	31,3 %
21-24 måneder	31	20,3 %	51,6 %
Over 24 måneder	74	48,4 %	100 %

6. Klager over vurderingsankenævnets afgørelser (klager til Landsskatteretten)

I 2011 er der klaget til Landsskatteretten over 72 sager, som vurderingsankenævnet har truffet afgørelse i.

I 2011 har Landsskatteretten truffet afgørelse i 71 sager, som tidligere har været behandlet i vurderingsankenævnet. Resultatet heraf er:

<i>Landsskatteretten har:</i>	<i>2011 Antal klager</i> (Sum af 'ordinære' sager og FFF- sager)	<i>2011 Procentfordeling</i>
Givet fuldt eller delvist medhold	69 *	97 %
Stadfæstet ankenævnets afgørelse	2	3 %
Skærpet ankenævnets afgørelse	0	%
Truffet anden afgørelse	0	%
I alt afgjorte sager	71	100 %

*Heri indgår 1 sag vedrørende ordinær vurdering, 28 sager vedrørende fff –andels og ejerboligforeninger og 40 fff-udstyknings.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.

Andelen af sager, hvor Landsskatteretten har givet fuldt eller delvist medhold er væsentlig højere for FFF-sager end for 'ordinære' sager. En medvirkende årsag hertil er, at en del af de oplysninger, som vurderingsankenævnet har efterspurgt i forbindelse med behandlingen af disse klager, ofte først fremsendes i forbindelse med klagen til Landsskatteretten. Det antages, at det kan have sammenhæng med, at der ikke er mulighed for godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med klager til vurderingsankenævnet.