



VURDERINGSANKENÆVN

Vurderingsankenævnet Haderslev

Beretning 2011

Vurderingsankenævn og myndighedsområde

Vurderingsankenævn Haderslev er en lokal lægmandsinstans, der behandler klager over vurdering af fast ejendom m.v. for ejendomme beliggende i Aabenraa, Haderslev, Kolding, Sønderborg og Tønder Kommune.

Formålet med denne beretning er at informere om vurderingsankenævnets opgaver og forløbet af klagebehandlingen i perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011. I årsberetningen redegøres blandt andet for antallet af klager og udfaldet heraf. Beretningen indeholder også oplysninger om vurderingsankenævnets sammensætning, opgaver og arbejdsgrundlag.

Beretningen er udarbejdet med henblik på at udbrede kendskabet til vurderingsankenævnets funktioner og virke samt for at skabe åbenhed omkring vurderingsankenævnets arbejde.

For at sikre kvaliteten i klagebehandlingen og styrke borgernes retssikkerhed udøver nævnet en væsentlig indsats i behandlingen af de enkelte sager.

Vurderingsankenævnets værdigrundlag er, at der træffes afgørelser af høj kvalitet. Forudsætningen herfor er, at der med den enkelte borger som udgangspunkt tilrettelægges en sagsbehandling, der gennem dialog sikrer det nødvendige grundlag for, at nævnet træffer en korrekt afgørelse, og at det sker så hurtigt som muligt.

Vurderingsankenævnets sagsbehandling skal være et attraktivt tilbud til enhver borger, der er uenig i en afgørelse truffet af SKAT. Forudsætningerne herfor er:

- Det er let at klage til vurderingsankenævnet.
- Klagebehandlingen tager udgangspunkt i den enkelte borgers situation.
- Kommunikationen er god og forståelig.
- Sagsbehandlingen er saglig, regelret og hurtig.
- Nævnet træffer selvstændige afgørelser (uafhængighed af SKAT).
- Det nytter at klage, også hvis man ikke får ret, fordi bedre information giver større forståelse for afgørelsen.

Landets vurderingsankenævn har en fælles hjemmeside, hvor der kan findes oplysninger om vurderingsankenævnene og klagebehandlingen. Der er adgang hertil via SKATs hjemmeside SKAT.dk (Om koncernen > Særlige enheder > Vurderingsankenævn)

Toftlund, den 2. februar 2012



Jens Chr. Hansen
Formand



Ivan Matthiesen
Sekretariatschef

Vurderingsankenævnets sammensætning

Den 1. juli 2010 begyndte en ny nævnsperiode, Nævnsmedlemmerne er udnævnt af ankechefen efter bemyndigelse fra skatteministeren. Nævnsmedlemmer er udnævnt efter indstilling fra Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder og Aabenraa kommune.

Vurderingsankenævn Haderslev består af 6 medlemmer.

På nævnets konstituerende møde den 17. juni 2010 valgte nævnet sin formand og 2 næstformænd.

Nævnets sammensætning:

Medlemmer:	Kommune:	Parti:
Jens Chr. Hansen, formand	Sønderborg	V
Svend F. Sørensen, 1. næstformand	Tønder	V
Jan William Christensen, 2. næstformand	Haderslev	A
Bente Bach Nielsen	Aabenraa	A
Jørn Dohrmann	Kolding	O
Jakob Ville Jensen	Kolding	V

Vurderingsankenævnets opgaver

Nævnets hovedopgave er at behandle klager over SKATs afgørelser vedrørende vurdering af fast ejendom, herunder klager over fradrag for forbedringer i grundværdi. Nævnet behandler endvidere klager over afgørelser om værdiforringelseserklæringer.

Når SKAT har truffet afgørelse i de nævnte sager, kan der klages til nævnet. Klagen skal indsendes til SKAT. Hvis SKAT på grundlag af klagen finder anledning til at genoptage afgørelsen, kan SKAT, hvis borgeren er enig heri, genoptage afgørelsen. I andre tilfælde videregiver SKAT klagen til vurderingsankenævnet sammen med en udtalelse om klagen.

Vurderingsankenævnet har mulighed for efter anmodning at genoptage egne afgørelser, hvis der fremlægges nye oplysninger.

Sekretariatsbistand

Af retssikkerhedsmæssige grunde er det bestemt, at sekretariatsbetjeningen af ankenævn er udskilt fra den øvrige del af SKAT i en særlig enhed, og at disse sekretariater på landsplan er samlet under én ledelse.

Vurderingsankenævn Haderslev får sekretariatsbistand til forberedelse af sagerne fra Ankenævnssekretariat Toftlund. Sekretariatets adresse er Danavej 17, 6520 Toftlund.

Vurderingsankenævnets sagsbehandling

Sekretariatet udarbejder et udkast til sagsfremstilling i klagesagerne samt et begrundet forslag til sagens afgørelse på det foreliggende grundlag. Udkastet til sagsfremstilling indeholder en beskrivelse af sagens faktiske forhold, borgerens påstand samt henvisning til lovregler og praksis.

Nævnet tager endvidere stilling til, om en ejendom skal besigtiges, og hvis der vurderes at være behov herfor, vil et eller flere medlemmer af nævnet besigtige ejendommen sammen med en medarbejder fra sekretariatet.

Udkast til sagsfremstilling og forslag til sagens afgørelse behandles af nævnet på et møde.

Når nævnet har godkendt sagsfremstillingen og forslaget til sagens afgørelse, udsendes det til borgeren.

Borgeren har herefter mulighed for at kommentere ankenævnets forslag til afgørelse og det grundlag, forslaget er udarbejdet på (sagsfremstillingen). Kommentarerne kan enten afgives skriftligt eller ved personligt møde med vurderingsankenævnet. Herefter træffer vurderingsankenævnet sin endelige afgørelse.

Nævnets beslutning meddeles skriftligt. Sammen med afgørelsen fremsendes sagsfremstillingen, hvor borgerens eventuelle kommentarer og nævnets endelige konklusion er indarbejdet.

Vurderingsankenævnets afgørelse kan påklages til Landsskatteretten.

Vurderingsankenævnets møder

Vurderingsankenævnet behandler klager og træffer afgørelser på møder.

Nævnet afholder møder ca. 1 gang om måneden.

Nævnet har i 2011 afholdt 11 møder.

Vurderingsankenævnets deltagelse i Landsmøde, kurser m.v.

Medlemmer af vurderingsankenævnet har i beretningsperioden deltaget i følgende arrangementer, hvor der har været mulighed for erfaringsudveksling med medlemmer af andre vurderingsankenævne og for at få information om ny lovgivning og lignende:

- Erfamøde den 9. maj 2011
- Erfa møde den 14. november 2011
- Instruktion om geotekniske rapporter den 2. maj 2011 i Aarhus.

Behandlede sager i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011

A.1. Antal sager

Vurderingsankenævnet har i beretningsperioden modtaget og behandlet følgende klagesager:

	2011 Antal klager	2010 Antal klager
Beholdning 1. januar	467 *	700
Klager tilgået	82	146
Klagesager afsluttet	337	339
Beholdning 31. december	212	507 *

**Differencen skyldes, at alle grunde i en udstykning i 2010 blev registreret, selvom kun 5 havde klaget.*

Nedenfor specificeres ultimobeholdning, tilgang og afgang på hovedområderne ”ordinære” vurderingssager og sager vedrørende fradrag for forbedringer i grundværdi (FFF-sager). Alle andre sager end FFF-sager er med under ”ordinære” vurderingssager.

Sager om fradrag for forbedringer i grundværdi opdeles i kategorierne ”storparceller” og ”udstykningsager”. ”Storparceller” omfatter ejerbolig- og andelsboligforeninger m.m., medens ”udstykningsager” omfatter ejendomme beliggende i områder der er byggemodnet samlet, men efterfølgende er udstykket i private parceller.

A.2. Beholdning af klager pr. 31. december

	31. december 2011 Antal klager
”Ordinære” vurderingssager:	
Klager over vurderingen 2010	38
Klager over vurderingen 2009	75
Klager over vurderingen 2008	10
Andre klager	44
I alt ”ordinære” vurderingssager	167
Sager vedr. fradrag for forbedringer af grundværdi	
Storparceller (andels- og ejerboligforeninger m.v.)	32
Udstykningsager	13 (1)
I alt klager vedr. fradrag for forbedringer	45

A.3. Specifikation af tilgangen i 2011

	31. december 2011 Antal klager
”Ordinære” vurderingssager	
Klager over vurderingen 2010	42
Andre klager	17
I alt	59
Sager vedr. fradrag for forbedringer af grundværdi	
Storparceller (andels- og ejerboligforeninger m.v.)	10
Udstykningssager	13 (1)
I alt	23

A.4. Afgang

A.4.1. Afgang

Specifikation af afgjorte sager

	2011 Antal klager	2010 Antal klager
”Ordinære” vurderingssager	244	248
FFF sager	93	91
I alt afsluttede sager	337	339

A.4.2. Fordeling af sager afsluttet med og uden afgørelse

	2011 Antal klager	2010 Antal klager
Klager afgjort af vurderingsankenævnet	304	309
Tilbagekaldte klager	33	30
I alt afsluttede sager	337	339

A.4.3. Afgjorte klager fordelt efter udfald

Udfaldet af afgjorte sager:

<i>Vurderingsankenævnet har:</i>	2011 Antal klager	2011 Procent- fordeling	2010 Procent- fordeling
Givet borgeren fuldt eller delvist medhold	224	73,8	70,9
Stadfæstet SKATs afgørelse	72	23,6	26,2
Skærpet SKATs afgørelse	6	2,0	0,6
Truffet anden afgørelse*	2	0,6	2,3
I alt afgjorte sager	304	100 %	100 %

*) under "Anden afgørelse" er medtaget afviste sager, afslag på genoptagelse o.l.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.

A.5. Besigtigelser

	2011	2010
Antal afsluttede ordinære sager, hvor der er sket besigtigelse af ejendommen	53	140
Antal besigtigelser i procent af den samlede afgang af ordinære sager	22 %	56 %

A.6. Sagsbehandlingstid

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på afgjorte sager i 2011 har været 22,8 måneder (opgjort eksklusivt sager, der har været berostillede¹ og eksklusivt tilbagekaldte sager). Sagsbehandlingstiden er opgjort som det antal måneder der forløber fra sagen er modtaget i ankenævnssekretariatet (fra SKAT) til der er truffet afgørelse af nævnet.

For ordinære klagesager har sagsbehandlingstiden været 20,0 måneder, medens den for FFF sager har været 30,8 måneder.

Til sammenligning var de tilsvarende sagsbehandlingstider i 2010 henholdsvis 15,5 måneder for 'ordinære' klagesager og 26,1 måneder for FFF-sager.

Beholdningen af gamle sager er nedbragt væsentligt i løbet af 2011 og nævnet forventer derfor, at sagsbehandlingstiden i 2012 bliver mindre.

¹ I statistikken berostilles sager, når de afventer udfaldet af en sag i enten et ankenævn, Landsskatteretten eller en domstol.

Den procentvise fordeling af sagsbehandlingstiden på afgjorte sager i vurderingsankenævnet i 2011 har været således (opgjort eksklusivt sager, der har været berostillede og eksklusivt tilbagekaldte sager):

Sagernes alder ved sagsafslutning			
Interval	Antal (sum af "ordinære" sager og FFF-sager)	Andel i perio- den	Andel akkumule- ret
0-3 måneder	4	2,7 %	2,7 %
4-6 måneder	4	3,4 %	6,1 %
7-9 måneder	2	7,4 %	13,5 %
10-12 måneder	1	11,8 %	25,3 %
12-15 måneder	4	8,4 %	33,7 %
15-18 måneder	61	13,8 %	47,5 %
18-21 måneder	62	14,1 %	61,6 %
21-24 måneder	40	15,8 %	77,4 %
Over 24 mæ- der	124	22,6 %	100 %

6. Klager over vurderingsankenævnets afgørelser (klager til Landsskatteretten)

I 2011 er der klaget til Landsskatteretten over 64 sager, som vurderingsankenævnet har truffet afgørelse i.

I 2011 har Landsskatteretten truffet afgørelse i 22 sager, som tidligere har været behandlet i vurderingsankenævnet. Resultatet heraf er:

Landsskatteretten har:	2011 Antal klager (Sum af "ordinære" sager og FFF- sager)	2011 Procentfor- deling
Givet borgeren fuldt eller delvist medhold	17	77,3 %*
Stadfæstet vurderingsan- kævnets afgørelse	5	22,7 %
Skærpet vurderingsan- kævnets afgørelse		
Truffet anden afgørelse		
I alt afgjorte sager	22	100 %

* Medholdsprocenten er præget af, at der særligt i sager vedrørende fradrag for forbedringer i grundværdien (FFF-sager), ofte fremkommer nye oplysninger til sagen fra klageren, når den indbringes for Landsskatteretten. Herved bemærkes, at langt hovedparten af sagerne har samme rådgiver og, at der i vurderingsklager først kan oppebæres omkostningsgodtgørelse ved Landsskatteretten.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse