



VURDERINGSANKENÆVN

**Vurderingsankenævn
Syd- og Østsjælland med Øer**

Beretning 2011

Vurderingsankenævn og myndighedsområde

Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer er en lokal lægmandsinstans, der behandler klager over vurdering af fast ejendom m.v. for ejendomme beliggende i Faxe, Greve, Guldborgsund, Køge, Lolland, Næstved, Ringsted, Solrød, Stevns og Vordingborg kommuner.

Formålet med denne beretning er at informere om vurderingsankenævnets opgaver og forløbet af klagebehandlingen i perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011. I årsberetningen redegøres blandt andet for antallet af klager og udfaldet af disse. Beretningen indeholder også oplysninger om vurderingsankenævnets sammensætning, opgaver og arbejdsgrundlag.

Beretningen er udarbejdet med henblik på at udbrede kendskabet til vurderingsankenævnets funktioner og virke samt for at skabe åbenhed omkring vurderingsankenævnets arbejde.

For at sikre kvaliteten i klagebehandlingen og styrke borgernes retssikkerhed udøver nævnet en væsentlig indsats i behandlingen af de enkelte sager.

Vurderingsankenævnets værdigrundlag er, at der træffes afgørelser af høj kvalitet. Forudsætningen herfor er, at der med den enkelte borger eller virksomhed som udgangspunkt tilrettelægges en sagsbehandling, der gennem dialog sikrer det nødvendige grundlag for, at nævnet træffer en korrekt afgørelse, og at det sker så hurtigt som muligt.

Vurderingsankenævnets sagsbehandling skal være et attraktivt tilbud til enhver borger eller virksomhed, der er uenig i en afgørelse truffet af SKAT. Vurderingsankenævnet medvirker dermed til at øge befolkningens tryghed ved skatte- og afgiftssystemet.

Forudsætningerne herfor er:

- Det er let at klage til vurderingsankenævnet.
- Klagebehandlingen tager udgangspunkt i den enkelte borgers eller virksomheds situation.
- Kommunikationen er god og forståelig.
- Sagsbehandlingen er saglig og regelret.
- Nævnet træffer selvstændige afgørelser (uafhængighed af SKAT).
- Det nytter at klage, også hvis man ikke får medhold, fordi bedre information giver større forståelse for afgørelsen.

Landets vurderingsankenævn har en fælles hjemmeside, hvor der kan findes oplysninger om vurderingsankenævnene og klagebehandlingen. Der er adgang hertil via SKATs hjemmeside SKAT.dk (*Om ministeriet > Vurderingsankenævn*).

Vordingborg, den 20. marts 2012



Søren Lindehøj Jensen
Formand



Tina Balle Madsen
Sekretariatschef

Vurderingsankenævnets sammensætning

Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer består af 7 medlemmer. Medlemmerne er udnævnt af ankechefen efter bemyndigelse fra skatteministeren for en periode af 4 år. Den nuværende periode begyndte den 1. juli 2010.

Nævnsmedlemmer er udnævnt efter indstilling fra Faxe, Køge, Lolland, Guldborgsund, Vordingborg, Næstved og Greve kommuner.

På nævnets konstituerende møde den 22. juni 2010 valgte nævnet sin formand og 2 næstformænd.

Vurderingsankenævnet har midlertidigt været opdelt i 2 besluttende led. Denne opdeling er ophørt i april 2011.

<i>Formandskab:</i>	<i>Indstillet af:</i>	<i>Parti:</i>
Søren Lindehøj Jensen, formand	Faxe Kommune	A
Rene Jespersen, 1. næstformand	Køge Kommune	O
Hans Kristensen, 2. næstformand	Lolland Kommune	A
 <i>Øvrige medlemmer:</i>	 <i>Indstillet af:</i>	 <i>Parti:</i>
Flemming Jensen Møller	Guldborgsund Kommune	A
Janne Annette Gotfredsen	Vordingborg Kommune	F
Per Andersen	Næstved Kommune	A
Poul Damtoft	Greve Kommune	A

Vurderingsankenævnets opgaver

Nævnets hovedopgave er at behandle klager over SKATs afgørelser vedrørende vurdering af fast ejendom, herunder klager over fradrag for forbedringer i grundværdi. Nævnet behandler endvidere klager over afgørelser om værdiforringelseserklæringer.

Når SKAT har truffet afgørelse i de nævnte sager, kan der klages til nævnet. Klagen skal indsendes til SKAT. Hvis SKAT på grundlag af klagen finder anledning til at genoptage afgørelsen, kan SKAT, hvis borgeren er enig heri, genoptage afgørelsen. I andre tilfælde videresender SKAT klagen til vurderingsankenævnet sammen med en udtalelse om klagen.

Vurderingsankenævnet kan efter anmodning genoptage egne afgørelser, hvis der fremlægges nye oplysninger.

Sekretariatsbistand

Af retssikkerhedsmæssige grunde er det bestemt, at sekretariatsbetjeningen af ankenævn er udskilt fra den øvrige del af SKAT i en særlig enhed, der på landsplan består af et ledelsessekretariat og 9 ankenævnssekretariater.

Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer får sekretariatsbistand til forberedelse af sagerne fra Ankenævnssekretariat Vordingborg. Sekretariatets adresse er Marienbergvej 108, 4760 Vordingborg.

Af og til flyttes sager fra et af landets ankenævnsssekretariater til et andet. Det sker for bedre at kunne udnytte de samlede ressourcer til sekretariatsbetjening af landets ankenævn og dermed begrænse sagsbehandlingstiden. Vurderingsankenævn Syd- og Østsjælland med Øer har i 2011 således modtaget sekretariatsbistand fra andre sekretariater i 205 sager.

De 205 afgjorte sager i 2011 er forberedt i følgende sekretariater:

Ankenævnsssekretariat Frederikshavn	6 sager
Vurderingsanke Midt og Sydsjælland	199 sager

Vurderingsankenævnets sagsbehandling

Sekretariatet udarbejder et udkast til sagsfremstilling i klagesagerne samt et begrundet forslag til sagens afgørelse på det foreliggende grundlag. Udkastet til sagsfremstilling indeholder en beskrivelse af sagens faktiske forhold, borgerens synspunkter samt henvisning til lovregler og praksis. Hvis der er tvivl om sagens forhold, vil sekretariatet kontakte den, der har klaget og/eller dennes repræsentant.

Udkast til sagsfremstilling og forslag til sagens afgørelse behandles af nævnet på et møde. Nævnet tager endvidere stilling til, om en ejendom skal besigtiges, og hvis der vurderes at være behov for det, vil et eller flere medlemmer af nævnet besigtige ejendommen sammen med en medarbejder fra sekretariatet.

Når nævnet har godkendt sagsfremstillingen og forslaget til sagens afgørelse, udsendes det til borgeren.

Borgeren har herefter mulighed for at kommentere ankenævnets sagsfremstilling og forslag til afgørelse. Bemærkningerne kan enten sendes til sekretariatet, eller gives på et møde med vurderingsankenævnet. Herefter træffer vurderingsankenævnet sin endelige afgørelse.

Nævnets beslutning meddeles skriftligt. Sammen med afgørelsen fremsendes sagsfremstillingen, hvor borgerens eventuelle kommentarer og nævnets endelige konklusion er indarbejdet.

Vurderingsankenævnets afgørelse kan påklages til Landsskatteretten.

Vurderingsankenævnets møder

Vurderingsankenævnet behandler klager og træffer afgørelser på møder.

Nævnet afholder møder ca. 1 gange om måneden.

Nævnet har i 2011 afholdt i alt 13 møder.

Vurderingsankenævnets deltagelse i møder, kurser m.v.

Medlemmer af vurderingsankenævnet har i beretningsperioden deltaget i følgende arrangementer, hvor der har været mulighed for erfaringsudveksling med medlemmer af andre vurderingsankenævne og for at få information om ny lovgivning og lignende:

Vurderingsankenævnsforeningens ERFA-møder for formænd, den 9. maj og 14. november 2011.

Instruktion om geotekniske rapporter den 13. april 2011 i København.

Behandlede sager i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011

1. Antal klager

Vurderingsankenævnet har i beretningsperioden modtaget og behandlet følgende antal klager:

	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
Beholdning 1. januar	1280	2902
Klager tilgået	513	265
Klagesager afsluttet	905	1887
Beholdning 31. december	888	1280

Nedenfor specificeres beholdningen ved årets udgang, tilgang og afgang på hovedområderne 'ordinære' vurderingssager og sager vedrørende fradrag for forbedringer i grundværdi (FFF-sager). Alle andre sager end FFF-sager er med under 'ordinære' vurderingssager.

Sager om fradrag for forbedringer i grundværdi opdeles i kategorierne 'storparceller' og 'udstykningsager'. 'Storparceller' omfatter ejerbolig- og andelsboligforeninger m.m., medens 'udstykningsager' omfatter ejendomme beliggende i områder, der er byggemodnet samlet, men efterfølgende er udstykket i private parceller.

2. Beholdning af klager pr. 31. december 2011

<i>Beholdning af klager</i>	<i>Ordinære vurderingssager</i>	<i>FFF Storparceller</i>	<i>FFF Udstykningsager</i>
<i>Klager modtaget i 2011</i>	373	30	80
<i>Klager modtaget i 2010</i>	144	33	20
<i>Klager modtaget i 2009</i>	131	68	-
<i>Klager modtaget i 2008</i>	-	9	-
I alt	648	140	100

3. Afgang

3.1. Afgjorte sager fordelt på 'ordinære' klager og FFF-sager

Specifikation af afgjorte klager:

<i>Afgjorte klager</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
'Ordinære' vurderingssager	827	1682
FFF sager	78	205
I alt afsluttede sager	905	1887

3.2. Fordeling af sager afsluttet med og uden afgørelse

<i>Fordeling</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
Klager afgjort af vurderingsankenævnet	880	1793
Tilbagekaldte klager	25	94
I alt afsluttede sager	905	1887

3.3. Afgjorte klager fordelt efter udfald

Udfaldet af afgjorte klager:

<i>Vurderingsankenævnet har:</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2011 Procent- fordeling</i>	<i>2010 Procent- fordeling</i>
Givet fuldt eller delvist medhold	397	45,1 %	57,5 %
Stadfæstet SKATs afgørelse	469	53,3 %	40,2 %
Skærpet SKATs afgørelse	9	1,0 %	0,2 %
Truffet anden afgørelse*	5	0,6 %	2,1 %
I alt afgjorte sager	880	100,0 %	100,0 %

*)Under "Anden afgørelse" er medtaget afviste sager, afslag på genoptagelse o.l.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.

4. Besigtigelser

<i>Besigtigelser</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Antal afsluttede ordinære sager, hvor der er sket besigtigelse af ejendommen	157	219
Antal besigtigelser i procent af den samlede afgang af ordinære sager	19 %	13 %

5. Sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstiden opgøres som det antal måneder, der forløber, fra sagen er modtaget i ankenævnssekretariatet (fra SKAT), til der er truffet afgørelse af nævnet. Sager, der har været berostillede og tilbagekaldte sager, medregnes ikke ved opgørelse af sagsbehandlingstiden. Sager berostilles når de afventer udfaldet af en sag ved et ankenævn, Landskatteretten eller en domstol.

For 'ordinære' klagesager har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været 23,8 måneder, medens den for FFF-sager har været 37,4 måneder.

Til sammenligning var de tilsvarende sagsbehandlingstider i 2010 henholdsvis 20,7 måneder for 'ordinære' klagesager og 30,9 måneder for FFF-sager.

Fordelingen af sagsbehandlingstiden på afgjorte sager i vurderingsankenævnet i 2011 har været således

Sagernes alder ved sagsafslutning			
Interval	Antal <i>(sum af "ordinære" sager og FFF-sager)</i>	Andel	Akkumuleret
0-3 måneder	6	0,7 %	0,7 %
4-6 måneder	16	1,8 %	2,5 %
7-9 måneder	3	0,4 %	2,9 %
10-12 måneder	9	1,0 %	3,9 %
12-15 måneder	10	1,1 %	5,0 %
15-18 måneder	35	4,0 %	9,0 %
18-21 måneder	182	20,7 %	29,7 %
21-24 måneder	177	20,1 %	49,8 %
Over 24 måneder	441	50,2 %	100,0 %

6. Klager over vurderingsankenævnets afgørelser (klager til Landsskatteretten)

I 2011 er der klaget til Landsskatteretten over 102 sager, som vurderingsankenævnet har truffet afgørelse i.

I 2011 har Landsskatteretten truffet afgørelse i 70 sager, som tidligere har været behandlet i vurderingsankenævnet. Resultatet heraf er:

Landsskatteretten har:	2011 Antal klager <i>(Sum af 'ordinære' sager og FFF-sager)</i>	2011 Procentfordeling
Givet fuldt eller delvist medhold	63	90 %
Stadfæstet ankenævnets afgørelse	7	10 %
Skærpet ankenævnets afgørelse	-	-
Truffet anden afgørelse	-	-
I alt afgjorte sager	70	100 %

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.