



VURDERINGSANKENÆVN

**Vurderingsankenævn
Københavns Vestegn**

Beretning 2011

Vurderingsankenævn og myndighedsområde

Vurderingsankenævn Københavns Vestegn er en lokal lægmandsinstans, der behandler klager over vurdering af fast ejendom m.v. for ejendomme beliggende i Albertslund, Høje-Taastrup Ishøj, Vallensbæk, Brøndby, Hvidovre, Rødovre og Glostrup Kommune.kommuner.

Formålet med denne beretning er at informere om vurderingsankenævnets opgaver og forløbet af klagebehandlingen i perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011. I årsberetningen redegøres blandt andet for antallet af klager og udfaldet af disse. Beretningen indeholder også oplysninger om vurderingsankenævnets sammensætning, opgaver og arbejdsgrundlag.

Beretningen er udarbejdet med henblik på at udbrede kendskabet til vurderingsankenævnets funktioner og virke samt for at skabe åbenhed omkring vurderingsankenævnets arbejde.

For at sikre kvaliteten i klagebehandlingen og styrke borgernes retssikkerhed udøver nævnet en væsentlig indsats i behandlingen af de enkelte sager.

Vurderingsankenævnets værdigrundlag er, at der træffes afgørelser af høj kvalitet. Forudsætningen herfor er, at der med den enkelte borger eller virksomhed som udgangspunkt tilrettelægges en sagsbehandling, der gennem dialog sikrer det nødvendige grundlag for, at nævnet træffer en korrekt afgørelse, og at det sker så hurtigt som muligt.

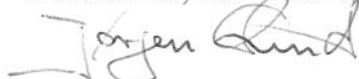
Vurderingsankenævnets sagsbehandling skal være et attraktivt tilbud til enhver borger eller virksomhed, der er uenig i en afgørelse truffet af SKAT. Vurderingsankenævnet medvirker dermed til at øge befolkningens tryghed ved skatte- og afgiftssystemet.

Forudsætningerne herfor er:

- Det er let at klage til vurderingsankenævnet.
- Klagebehandlingen tager udgangspunkt i den enkelte borgers eller virksomheds situation.
- Kommunikationen er god og forståelig.
- Sagsbehandlingen er saglig og regelret.
- Nævnet træffer selvstændige afgørelser (uafhængighed af SKAT).
- Det nytter at klage, også hvis man ikke får medhold, fordi bedre information giver større forståelse for afgørelsen.

Landets vurderingsankenævn har en fælles hjemmeside, hvor der kan findes oplysninger om vurderingsankenævnene og klagebehandlingen. Der er adgang hertil via SKATs hjemmeside SKAT.dk (Om koncernen > Særlige enheder > Vurderingsankenævn)

Albertslund, den 7. februar 2012



Jørgen Lind
Formand



Bjarne Have
Sekretariatschef

Vurderingsankenævnets sammensætning

Vurderingsankenævn Københavns Vestegn består af 5 medlemmer. Medlemmerne er udnævnt af ankechefen efter bemyndigelse fra skatteministeren for en periode af 4 år. Den nuværende periode begyndte den 1. juli 2010.

Nævnsmemberer er udnævnt efter indstilling fra Albertslund, Høje-Taastrup, Rødovre, Brøndby og Hvidovre Kommune.

På nævnets konstituerende møde den 25. juni 2010 valgte nævnet sin formand og næstformand.

Nævnet består af:

Medlemmer:	Kommune:
Jørgen Lind, formand	Albertslund
Vagn Sørensen, næstformand	Høje-Taastrup
Gert Sager	Rødovre
Jihad Faraj Vallentin	Brøndby
Bent Roldgaard	Hvidovre

Vurderingsankenævnets opgaver

Nævnets hovedopgave er at behandle klager over SKATs afgørelser vedrørende vurdering af fast ejendom, herunder klager over fradrag for forbedringer i grundværdi. Nævnet behandler endvidere klager over afgørelser om værdiforringelseserklæringer.

Når SKAT har truffet afgørelse i de nævnte sager, kan der klages til nævnet. Klagen skal indsendes til SKAT. Hvis SKAT på grundlag af klagen finder anledning til at genoptage afgørelsen, kan SKAT, hvis borgeren er enig heri, genoptage afgørelsen. I andre tilfælde videregiver SKAT klagen til vurderingsankenævnet sammen med en udtalelse om klagen.

Vurderingsankenævnet kan efter anmodning genoptage egne afgørelser, hvis der fremlægges nye oplysninger.

Sekretariatsbistand

Af retssikkerhedsmæssige grunde er det bestemt, at sekretariatsbetjeningen af ankenævn er udskilt fra den øvrige del af SKAT i en særlig enhed, der på landsplan består af et ledelsessekretariat og 9 ankenævnssekretariater.

Vurderingsankenævn Københavns Vestegn får sekretariatsbistand til forberedelse af sagerne fra Ankenævnssekretariat Albertslund. Sekretariatets adresse er Herstedøstervej 27-29, 2620 Albertslund.

Af og til flyttes sager fra et af landets ankenævnsssekretariater til et andet. Det sker for bedre at kunne udnytte de samlede ressourcer til sekretariatsbetjening af landets ankenævn og dermed begrænse sagsbehandlingstiden. Vurderingsankenævn Københavns Vestegn har i 2011 således modtaget sekretariatsbistand fra Ankenævnsssekretariat Ringkøbing i 38 sager (ordinære vurderinger), Ankenævnsssekretariat Helsingør i 21 sager (FFF-sager) og Vurderingsanke Midt- og sydsjælland i 9 sager (FFF-sager).

Vurderingsankenævnets sagsbehandling

Sekretariatet udarbejder et udkast til sagsfremstilling i klagesagerne samt et begrundet forslag til sagens afgørelse på det foreliggende grundlag. Udkastet til sagsfremstilling indeholder en beskrivelse af sagens faktiske forhold, borgerens synspunkter samt henvisning til lovregler og praksis. Hvis der er tvivl om sagens forhold, vil sekretariatet kontakte den, der har klaget og/eller dennes repræsentant.

Udkast til sagsfremstilling og forslag til sagens afgørelse behandles af nævnet på et møde. Nævnet tager endvidere stilling til, om en ejendom skal besigtiges, og hvis der vurderes at være behov for det, vil et eller flere medlemmer af nævnet besigtige ejendommen sammen med en medarbejder fra sekretariatet.

Når nævnet har godkendt sagsfremstillingen og forslaget til sagens afgørelse, udsendes det til borgeren.

Borgeren har herefter mulighed for at kommentere ankenævnets sagsfremstilling og forslag til afgørelse. Bemærkningerne kan enten sendes til sekretariatet, eller gives på et møde med vurderingsankenævnet. Herefter træffer vurderingsankenævnet sin endelige afgørelse.

Nævnets beslutning meddeles skriftligt. Sammen med afgørelsen fremsendes sagsfremstillingen, hvor borgerens eventuelle kommentarer og nævnets endelige konklusion er indarbejdet.

Vurderingsankenævnets afgørelse kan påklages til Landsskatteretten.

Vurderingsankenævnets møder

Vurderingsankenævnet behandler klager og træffer afgørelser på møder.

Nævnet har i 2011 afholdt 11 møder.

Vurderingsankenævnets deltagelse i møder, kurser m.v.

Medlemmer af vurderingsankenævnet har i beretningsperioden deltaget i følgende arrangementer, hvor der har været mulighed for erfaringsudveksling med medlemmer af andre vurderingsankenævn og for at få information om ny lovgivning og lignende:

Vurderingsankenævnsforeningens erfa-møder for formænd, den 9. maj 2011 i Odense.

Instruktion om geotekniske rapporter den 13. april 2011 i København.

Behandlede sager i perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011

Det skal bemærkes, at differencen ultimo2010/primo 2011 skyldes efterreguleringer foretaget i 2011.

1. Antal klager

Vurderingsankenævnet har i beretningsperioden modtaget og behandlet følgende antal klager:

	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
Beholdning 1. januar	534	1100
Klager tilgået	215	112
Klagesager afsluttet	162	671
Beholdning 31. december	587	541

Nedenfor specificeres beholdningen ved årets udgang, tilgang og afgang på hovedområderne 'ordinære' vurderingssager og sager vedrørende fradrag for forbedringer i grundværdi (FFF-sager). Alle andre sager end FFF-sager er med under 'ordinære' vurderingssager.

Sager om fradrag for forbedringer i grundværdi opdeles i kategorierne 'storparceller' og 'udstykningsager'. 'Storparceller' omfatter ejerbolig- og andelsboligforeninger m.m., medens 'udstykningsager' omfatter ejendomme beliggende i områder, der er byggemodnet samlet, men efterfølgende er udstykket i private parceller.

2. Beholdning af klager pr. 31. december 2011

<i>Beholdning af klager</i>	<i>Ordinære vurderingssager</i>	<i>FFF Storparceller</i>	<i>FFF Udstykningsager</i>
<i>Klager modtaget i 2011</i>	188	23	1
<i>Klager modtaget i 2010</i>	78	9	12
<i>Klager modtaget i 2009</i>	148	9	92
<i>Klager modtaget i 2008</i>	-	11	16
I alt	414	52	121

3. Afgang

3.1. Afgjorte sager fordelt på 'ordinære' klager og FFF-sager

Specifikation af afgjorte klager:

<i>Afgjorte klager</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
'Ordinære' vurderingssager	132	479
FFF sager	30	192
I alt afsluttede sager	162	671

3.2. Fordeling af sager afsluttet med og uden afgørelse

<i>Fordeling</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2010 Antal klager</i>
Klager afgjort af vurderingsankenævnet	157	620
Tilbagekaldte klager	5	51
I alt afsluttede sager	162	671

3.3. Afgjorte klager fordelt efter udfald

Udfaldet af afgjorte klager:

<i>Vurderingsankenævnet har:</i>	<i>2011 Antal klager</i>	<i>2011 Procent- fordeling</i>
Givet fuldt eller delvist medhold	73	46,5
Stadfæstet SKATs afgørelse	82	52,2
Skærpet SKATs afgørelse	2	1,3
Truffet anden afgørelse*	-	-
I alt afgjorte sager	157	100 %

*)Under "Anden afgørelse" er medtaget afviste sager, afslag på genoptagelse o.l.

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.

4. Besigtigelser

<i>Besigtigelser</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Antal afsluttede ordinære sager, hvor der er sket besigtigelse af ejendommen	4	19
Antal besigtigelser i procent af den samlede afgang af ordinære sager	3%	4%

5. Sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstiden opgøres som det antal måneder, der forløber, fra sagen er modtaget i ankenævnssekretariatet (fra SKAT), til der er truffet afgørelse af nævnet. Sager, der har været berostillede og tilbagekaldte sager, medregnes ikke ved opgørelse af sagsbehandlingstiden. Sager berostilles når de afventer udfaldet af en sag ved et ankenævn, Landskatteretten eller en domstol.

For 'ordinære' klagesager har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været 24,4 måneder, medens den for FFF-sager – Andels- og ejerboligforeninger har været 42,5 måneder, og for FFF-sager – udstykninger har været 63,7 måneder.

Fordelingen af sagsbehandlingstiden på afgjorte sager i vurderingsankenævnet i 2011 har været således

Sagernes alder ved sagsafslutning			
Interval	Antal <i>(sum af "ordinære" sager og FFF-sager)</i>	Andel	Akkumuleret
0-3 måneder	0	0 %	0 %
4-6 måneder	3	1,9%	1,9%
7-9 måneder	-	-	1,9%
10-12 måneder	-	-	1,9%
12-15 måneder	1	0,6%	2,5%
15-18 måneder	5	3,2%	5,7%
18-21 måneder	34	21,7%	27,4%
21-24 måneder	17	10,8%	38,2%
Over 24 måneder	97	61,8%	100%

6. Klager over vurderingsankenævnets afgørelser (klager til Landsskatteretten)

I 2011 er der klaget til Landsskatteretten over 21 sager, som vurderingsankenævnet har truffet afgørelse i.

I 2011 har Landsskatteretten truffet afgørelse i 22 sager, som tidligere har været behandlet i vurderingsankenævnet. Resultatet heraf er:

<i>Landsskatteretten har:</i>	<i>2011 Antal klager</i> (Sum af 'ordinære' sager og FFF- sager)	<i>2011 Procentfordeling</i>
Givet fuldt eller delvist medhold	13	59,1%
Stadfæstet ankenævnets afgørelse	7	31,8%
Skærpet ankenævnets afgørelse	-	-
Truffet anden afgørelse	2	9,1%
I alt afgjorte sager	22	100 %

Tilbagekaldte klager er ikke medtaget i ovenstående opgørelse.