



Til Skatteministeriet

lovgivningoekonomi@skm.dk samt stk@skm.dk og ej@skm.dk

- Journalnummer 2017-1044.

Sekretariat:

c/o Skatteankestyrelsen
Ved Vesterport 6, 4. sal
1612 Kbh. V.

www.vurderingsanke.dk

vaf@sanst.dk

18. april 2017

Høring - forslag til en ny ejendomsvurderingslov og følgelovforslag med ny klagestruktur og konsekvensrettelser.

Vurderingsankenævnetsforeningen (VAF) har med tak modtaget ovennævnte lovforslag i høring.

Ad 1) Forslag til nye ejendomsvurdering

VAF finder ud fra en retssikkerhedsmæssig betragtning, at et spænd på +/- 20% er alt for stort, og ønsker spændet nedsat til 10%, alternativt 15%.

Ad 2) Forslag til ny klagestruktur

- Bestyrelsen finder at det er positivt, at den kommende klagestruktur bevarer vurderingsankenævn med lokal forankring og hvor lægmandselementet bevares.
- Ved den kommende kredsinddeling anbefales det, at alle kommuner får mulighed for at indstille kandidater til nævnene. (I det nuværende system er der flere store kommuner, der ikke er repræsenteret i et ankenævn, og som eksempel kan nævnes Ringsted Kommune.)
- Nye ankenævn omfatter i forslaget 50% lægmænd, som efter bestyrelsens opfattelse skal have **en interesse** for området og ikke nødvendigvis have forudgående kendskab til lovgivningens indhold mv. Bestyrelsen foreslår en majoritet af lægfolk og dermed en fordeling 60/40, således at lægmandsprincippet fastholdes som det bærende element.
- Udpegningen af lægfolk kan f.eks. ske ved at kommunen udpeger flere kandidater til hver af kommunens pladser i nævnet, hvoraf én udvælges evt. efter et interview. Der kan være flere modeller, som bestyrelsen ikke har drøftet. Der ønskes opretholdt en kontinuitet i valg lægfolk til vurderingsankenævnene.
- Nye ankenævn omfatter i forslaget 50% personer med faglig kompetence. Denne fordeling ønskes reduceret til 40% jf. ovenfor. Vurderingsankenævnetsforeningen forventer at vederlagene vil være af samme størrelse for lægmænd og for medlemmer med vurderingsfaglige kompetencer.
- Vurderingsankenævnetsforeningen accepterer modellen med vurderingsankenævnformænd som i Landsskatteretten, og at det enstrengede klagesystem opretholdes, hvorefter en del regler bliver konsekvenstilpasset. Med denne model bliver en ensartethed i afgørelserne forstærket.
- De nye regler for genoptagelse anses som udmærkede forslag med at forenkle og effektivisere klagebehandlingen.



- Mht. den nye ordning med voteringsgrupper som i LSR med skriftlige vorteringe, ønsker bestyrelsen at der deltager lægfolk i alle voteringsgrupper.
- At modellen med fællesankenævn som en konsekvens af den nye ankenævnstruktur ophæves, finder et markant flertal i bestyrelsen er udmærket, idet skat og vurdering adskilles som tidligere.
- VAF har noteret at den nuværende funktionsperiode forlænges til 31. december 2018, og opfordrer til, at nye lægfolk, der udpeges efter kommunalvalget i nov. 2017, kommer på kurser i god tid inden deres tiltræden. Honorar for disse kurser bør kunne etableres ved f.eks. en ekstra måneds honorar til nye ankenævnsmedlemmer (lægfolk)
- Klagegebyr og klagefrister har VAF ingen bemærkninger til.
- VAF har noteret sig ophævelsen af udarbejdelse af sagsfremstilling, og at dette vil reducere sagsbehandlingstiden.
- VAF finder, at det må være muligt at opretholde klagerens mulighed for et fremmøde med for et ankenævn, og at klageren fortsat bør vejledes om denne mulighed.
- VAF har ingen bemærkninger til genoptagelse og revisionsforslagene ud over at grænsen for ekstraordinær genoptagelse bør fastholdes med 15% og ikke øges til 20%.

Endelig har VAF noteret sig, at frit-valgs-ordningen afskaffes.

Med venlig hilsen

Jørn Jensen
Formand