



Sekretariat:

c/o Skatteankestyrelsen
Ved Vesterport 6, 4. sal
1612 Kbh. V.

www.vurderingsanke.dk

vaf@sanst.dk

juni 2017

Orientering fra Vurderingsankenævnetsforeningen

Til medlemmer af vurderings- og fællesankenævn

Medlemsbrev juni 2017

Der er sket en hel del siden sidste medlemsbrev fra februar måned i år.

Evalueringen af klagestrukturen begyndte med et møde hos Deloitte i februar måned, og hvor der var skriftlige og mundtlige bemærkninger til Deloitte om emnet. Der har senest den 14. ds. været et afsluttende møde hos Deloitte med deltagelse af foreningens næstformand og undertegnede. Selv med den nye struktur for ejendomsvurderingerne fastholdes og udbygges SANST i den organisation den er i p.t. Det endelige resultat forventes at foreligge i løbet af sommeren.

Den nye struktur betyder, at ejendomsvurderingen ikke mere vil være underlagt SKAT, men udskilles i en ny styrelse, "Vurderingsstyrelsen" med nyt hovedsæde i Roskilde.

I februar måned har der været afholdt undervisningsdag med FFF problematikken, og alle nævn har fået mulighed for at deltage og modtage det omfangsrige og gode materiale, som de faglige medarbejdere hos SANST har udarbejdet.

Der arbejdes fortsat på digitalisering, og der er forsøg med dette hos formandens nævn i Nordsjælland og tilsvarende for FDSs formandsnævn. Denne proces er ikke implementeret endnu, men er i gang.

Efter ERFA mødet den 8. maj – med gode input fra nævnene - holdt bestyrelsen et udvidet møde med suppleanterne for VAF, og her var der enighed om at VAF skulle søge foretræde for Skatteudvalget (SAU) forud for den endelige vedtagelse af forslaget til ny Ejendomsvurderingslov med følgelovgivning med ny klagestruktur og konsekvensrettelse. VAF sendte tidligere et udførligt svar til Skatteministeriet (SKM) den 18. april 2017.

De vigtigste emner fra dette høringssvar blev omtalt på mødet med SAU d. 24. maj, og her blev der fra VAFs side lagt vægt på:

- Ensartede forhold for de 2 foreninger VAF og FDS. Dette forhold har SKM oplyst bliver afklaret ved kommende finanslove.
- Da 50% af de nye nævn skal bestå af medlemmer med faglig kompetence. Her er VAF bekymret for om habilitet kan opretholdes, hvortil SKM har oplyst at dette skal og kan være opfyldt.
- VAR har foreslået at der skal udpeges lægfolk fra alle kommuner, og dette vil iflg. SKM blive implementeret i en kommende bekendtgørelse om kredsinddeling og forretningsorden. VAFs bemærkninger er noteret.
- VAFs bemærkninger om at visse erhvervsjendomme uden dækningsafgift ikke bliver vurderet, finder SKM er helt i orden. Her er VAF uenig med SKM, idet mange regler og love omfatter den offentlige vurdering af fast ejendom, og at begynde med undtagelser er en uheldig vej at komme ind på.

Der er heldigvis forsat god grund til at vores forening er høringsberettiget i alle relevante forhold, og medlemmerne bedes indbetale deres kontingent på kr. 300 inden den 30. juli i år på foreningens konto reg. 9360 konto nr. 0009671722, Sparekassen Kronjylland.

Venlig hilsen

Jørn Jensen
Formand