



Sekretariat:

c/o Skattekantstyrelsen
Ved Vesterport 6, 4. sal
1612 Kbh. V.

www.vurderingsanke.dk

vaf@sanst.dk

21. februar 2023

Til Skatteministeriet

lovgivningoekonomi@skm.dk,

cc mja@skm.dk, mero@skm.dk og jpa@skm.dk

Vedr. journal nr. 2022-13058 og 2022-13141

Vurderingsankenævnetsforeningen (VAF) er med Skatteministeriets skrivelse af d. 20. januar 2023 indbudt til at komme med høringsvar til forslag til ny ejendomsskattelev og forslag til ændring om kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

Af det fremsendte materiale fremgår, at der lægges op til at operere med foreløbige ejendomsvurderinger for vurderingsårene 2024 og 2025, således at de foreløbige vurderinger for de nævnte år danner grundlag for beregning af ejendomsværdiskat, grundskyld og eventuel dækningsafgift.

Af den foreslåede § 89 d i ejendomsvurderingsloven fremgår, at de foreløbige vurderinger foretages uden partshøring, og ikke kan påklages til anden administrativ myndighed.

Selv om der senere vil blive korrigeret for differencer i de beregnede skatter, kan den manglende klageadgang have betydelige økonomiske og likviditetsmæssige uheldige konsekvenser for de berørte ejendomsjere. VAF er derfor betænkelig ved, at der indføres regler, der begrænser ejendomsjernes muligheder for at klage over fejlagtige ejendomsvurderinger, og anbefaler, at der indføres klageadgang for de foreløbige ejendomsvurderinger.

Med venlig hilsen

Uffe Nielsen
formand